



Appartement

4 pièces - 87 m² - 4ème étage - Colocation autorisée

2600 € CC

réf. AN004006

LA GARENNE-COLOMBES (92250)

▪ Dispo le 24/01/25

Descriptif du bien

Imodirect vous présente ce très bel appartement duplex avec très grande terrasse et vue dégagée 360°.

Il se compose comme suit :

- 1er niveau avec entrée et placard de rangement, grand séjour lumineux, salle de bain et cuisine refaites à neuf, wc indépendant, chambre, dressing, bel escalier en bois menant à l'étage supérieur.
- 2ème niveau avec palier et 2 chambres dont une donnant sur une très grande terrasse, une salle d'eau avec wc.

2 places de parking (extérieur et intérieur) et une grande cave complètent ce bien à visiter sans tarder !

Proximité directe ligne de tramway T2 et gare SNCF La Garenne-Colombes, commerces et restaurants en bas de la rue !

Chauffage et eau chaude collectif gaz.

Les charges comprennent l'entretien des communs, le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide.

Possibilité de louer en meublé, nous contacter.

Référence : AN004006 - Loyer : 2320 € - Charges : 280 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ 2 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- 2 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Espaces verts
- Balcon (m²)
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 1 305,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004006